

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 267,90 м2

Дата размещения отчета:

" 19 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	51,12	5 267,90	269 300,02	5 267,90	269 300,02
2	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	5,05	5 267,90	26 627,76	5 267,90	26 627,76
3	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,42	5 267,90	2 223,00	5 267,90	2 223,00
4	Уборка придомовой территории	м2	40,19	5 267,90	211 692,06	5 267,90	211 692,06
5	Уборка мест общего пользования	м2	37,13	5 267,90	195 601,69	5 267,90	195 601,69
6	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	13,54	5 267,90	71 344,90	5 267,90	71 344,90
7	Аварийно-ремонтное обслуживание	м3	21,30	5 267,90	112 208,88	5 267,90	112 208,88
ИТОГО				-	888 998,31	-	888 998,31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

328 716,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 360 950,57 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-32 233,61 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт входных дверей (4 подъезд)	осмотр МОП	615,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
2	ремонт плиточного покрытия - 4,05м2 (4 подъезд 5 этаж)	план работ на 2025 г.	6 076,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
3	герметизация примыканий фановой трубы полиуретановым герметиком над 4 подъездом	план работ на 2025 г.	5 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
4	ремонт входной двери (3 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
5	проверка вентиляции в кв. 8б: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
6	герметизация тамбурной двери (1 подъезд 1 этаж)	осмотр МОП	854,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
7	ремонт люка выхода на чердак (1 подъезд)	осмотр МОП	3 690,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
8	ремонт дверей (1, 2, 4 подъезды - вход, тамбур)	осмотр МОП	8 740,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
9	устройство противоскользящего покрытия	осмотр МОП	8 340,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
10	ремонт дверной обналочки	осмотр МОП	780,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
11	демонтаж отслоившейся плитки на крыльцах	план работ на 2025 г.	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
12	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 4 этаж, 4 подъезд 3 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	187,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
13	ремонт входных дверей (1 подъезд)	осмотр МОП	780,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
14	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светильник - 1 шт, клемма с 2 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	682,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
15	ремонт водосточной системы с привлечением автовышки	план работ на 2025 г.	7 215,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
16	ремонтные работы (3 подъезд): кнопка "EXIT" 300М - 1 шт	осмотр МОП	1 212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
17	демонтаж плиточного покрытия на крыльцах (1-5 подъезды)	план работ на 2025 г.	6 560,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
18	ремонт плиточного покрытия на крыльце (4, 5 подъезды)	план работ на 2025 г.	10 497,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
19	изготовление столбиков под информационные таблички (придомовая территория)	осмотр МОП	8 780,01	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
20	ремонт плиточного покрытия на крыльце (2, 3 подъезды)	план работ на 2025 г.	17 361,92	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
21	установка столбиков под информационные таблички - 5 шт (придомовая территория)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
22	ремонт плиточного покрытия на крыльце (1, 2 подъезды)	план работ на 2025 г.	14 241,92	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
23	косметический ремонт дворовой территории (покраска парковочных линий) МКД	план работ на 2025 г.	11 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
24	ремонт освещения мест общего пользования: коробка распред. 85*85*40 -11 шт	осмотр МОП	1 306,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
25	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 3 этаж): светильник - 1 шт, клемма с 2 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	712,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
26	демонтаж металлических полосок, демонтаж старой пены, пропенивание деформационного шва монтажной пеной, выравнивание вровень со стеной, монтаж металлических полосок над кв.60 со стороны дворового и главного фасадов	обращение собственника	14 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
27	покрасочные работы (входные двери - 1-5 подъезды)	план работ на 2025 г.	15 721,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
28	ремонт освещения мест общего пользования (2, 3 подъезды подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
29	регулировка блока управления домофона, смена сервисного кода в 1 подъезде	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
30	ремонт скамейки	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.

31	покрасочные работы (лавочки у входов в 1-5 подъезды)	план работ на 2025 г.	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
32	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 2 этаж): светильник - 1 шт, клемма с 3 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	724,68	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
33	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ХВС в кв. 65): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 1 шт	обращение собственника	711,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
34	ремонт пластиковых накладок на перила (2 подъезд)	осмотр МОП	480,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
35	ремонт пластиковых накладок на перила (1 подъезд 3 этаж, 2 подъезд 1, 2 этажи, 5 подъезд 1 этаж)	осмотр МОП	1 769,27	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
36	частичный ремонт отмостки	план работ на 2025 г.	48 154,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
37	ремонт освещения мест общего пользования (уличное освещение): св-к св/д уличн. консольный 70 Вт - 5 шт, клемма с 3 рычажками - 15 шт с привлечением автовышки	осмотр МОП	24 531,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
38	замена БВД 315 RCP во 2 подъезде: БВД-315RCP блок вызова домофона - 1 шт	обращение собственника	10 950,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
39	удлинение водосточных труб на фасаде дома с привлечением автовышки	план работ на 2025 г.	52 231,17	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
40	заделка провала у пандуса (1 подъезд)	осмотр МОП	2 160,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
41	ремонт штукатурки примыкания цоколя и стены (у 1 подъезда)	осмотр МОП	5 160,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
42	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 4 этаж): светильник - 1 шт, клемма с 3 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	768,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
43	устройство примыкаий на козырьки 4, 5 подъездов	план работ на 2025 г.	5 951,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
44	утепление окон в подвале	осмотр МОП	5 700,83	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
45	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд 2 этаж): светильник - 1 шт, клемма с 3 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	768,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
46	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (ремонт фановой трубы на техническом этаже): труба 110*3,2*2000 - 1 шт	осмотр ВИС	545,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
47	установка водосточного желоба на фасаде с привлечением автовышки (1, 2 подъезды)	план работ на 2025 г.	10 110,54	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
48	ремонт освещения мест общего пользования (5 подъезд 1 этаж тамбур, 4 подъезд 5 этаж, подвал 2 подъезда): светильник - 2 шт, клемма с 2 рычажками - 4 шт, светодиодная лампа 8 Вт - 1 шт	осмотр МОП	1 643,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
49	ремонт дверей (4 подъезд 2, 3 этажи, 5 подъезд 1-3 этажи)	осмотр МОП	2 380,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
50	устройство водопонижающего приемка в подвале	осмотр МОП	9 983,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
51	изготовление и установка решетки на водопонижающий приемок (подвал)	осмотр МОП	3 943,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
52	ремонт освещения мест общего пользования (5 подъезд 1 этаж возле кв. 86-87): светильник - 1 шт, клемма с 3 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	768,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
53	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (приямок - откачка грунтовых вод): насос дренажный (фекальный) профсан А900 - 1 шт, шланг 1 - 10 м, хомут 3/4 - 15 шт, крепление трубы - 15 шт, манжета 50*25 - 1 шт, манжета 50*32 - 1 шт, переходник 110-50 - 1 шт	осмотр ВИС	7 605,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
54	установка замка на двери электрощитовой: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
55	ремонт водосточной системы над входом в подвал	осмотр МОП	5 355,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
56	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд возле кв. 45, 46, 47): светильник - 1 шт, клемма с 2 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	751,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
57	проверка вентиляции в кв. 54: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
58	ремонт люка выхода на чердак (1 подъезд)	осмотр МОП	1 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			360 950,57	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 265 561,02 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	4	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	116 258,67	1 731 064,80	1 652 839,85	194 483,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		116 258,67	1 731 064,80	1 652 839,85	194 483,62